
10 Rooilijnplan Spoelepark. - Goedkeuring.

Samenstelling:

Aanwezig:

Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; Filip Liebaut, 1° Schepen; Claudine De Waele, 2° Schepen; Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; Marina Van Hoorick, 5° schepen; Stefan Walgraeve, 6° Schepen; Nina Van der Sypt, 7° Schepen; Johan Van Havermaet, Raadslid; Marjon Thienpondt, Raadslid; Gerry De Landtsheer, Raadslid; Bjorn Rzoska, Raadslid; Hector Van Hoye, Raadslid; Suleyman Harrouch, Raadslid; Marc Beuseling, Raadslid; Philippe Van Streydonck, Raadslid; Freddy Verdurme, Raadslid; Alain Debbaut, Raadslid; Jan Cools, Raadslid; Oguz Poyraz, Raadslid; Eddy Van Bockstal, Raadslid; Marijke Duyck, Raadslid; Frederic Wiels, Raadslid; Ron Van Kersschaver, Raadslid; Philip De Visscher, Raadslid; Bruno Reniers, Raadslid; Martine Rooms, Raadslid; Sylvie Van Acker, Raadslid; Manu Diericx, Raadslid; Marita Macharis, Raadslid; Isabelle Baeyens, Raadslid; Patrick Daeyaert; Steven Verbeke, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Lena Van Boven, Raadslid; Guido De Waele, Raadslid; Els Van Branden, Raadslid

Beschrijving

Bevoegdheid

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 8.

Feitelijke context

Tegen de omgevingsvergunning voor de aanleg van Spoelepark werd beroep ingediend. Naar aanleiding van dit beroep werd een dading opgemaakt tussen de betrokken partijen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20/11/2023 de dading voor Spoelepark goedgekeurd. Het rooilijnplan was als bijlage bij deze dading gevoegd.

Het rooilijnplan, dat deel uitmaakte van de dading, wordt nogmaals expliciet voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het tracé.

Juridische context

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3, 4, 8.

Argumentatie

De aanleg van Spoelepark omvat ook de aanleg van paden waarvoor een rooilijnplan is opgemaakt.

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak der wegen, gemotiveerd aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

De nieuwe rooilijn wordt voorzien ifv de aanleg van nieuwe paden bestemd voor langzaam verkeer doorheen het nieuwe park.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De paden doorheen het park bevorderen de veiligheid voor het langzaam verkeer.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De aanleg van de paden zal de bereikbaarheid van de aanpalende percelen verbeteren.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Besluit

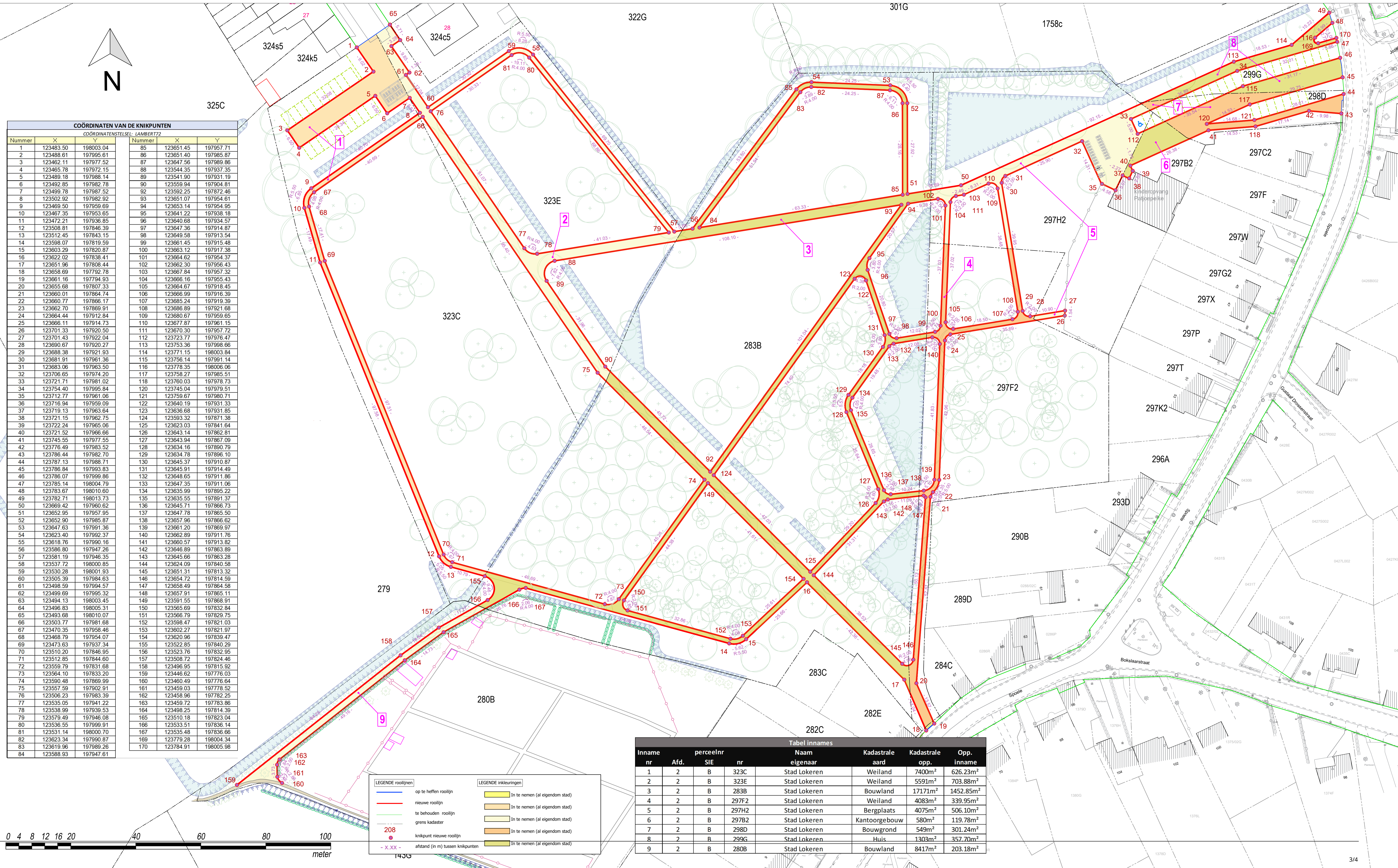
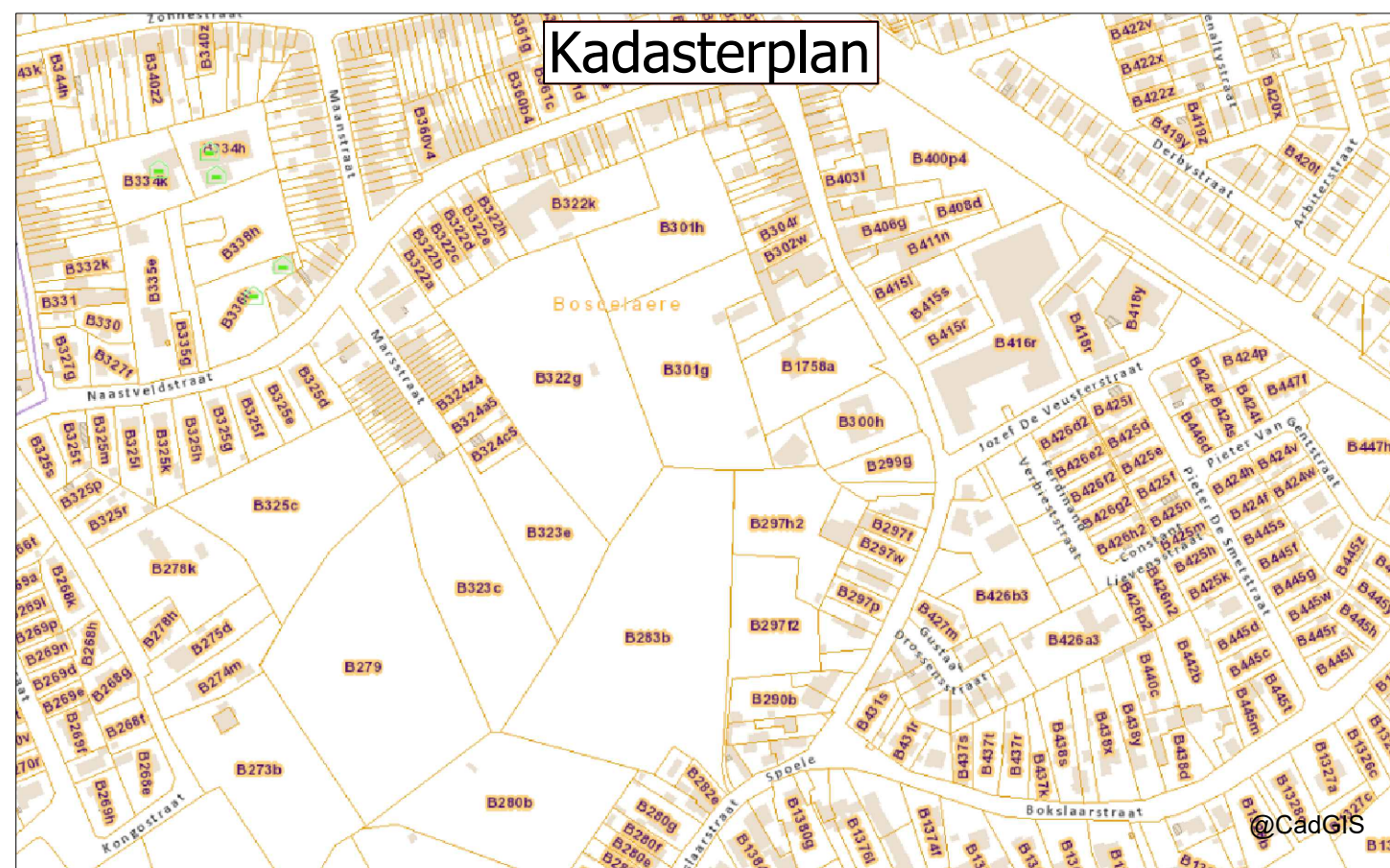
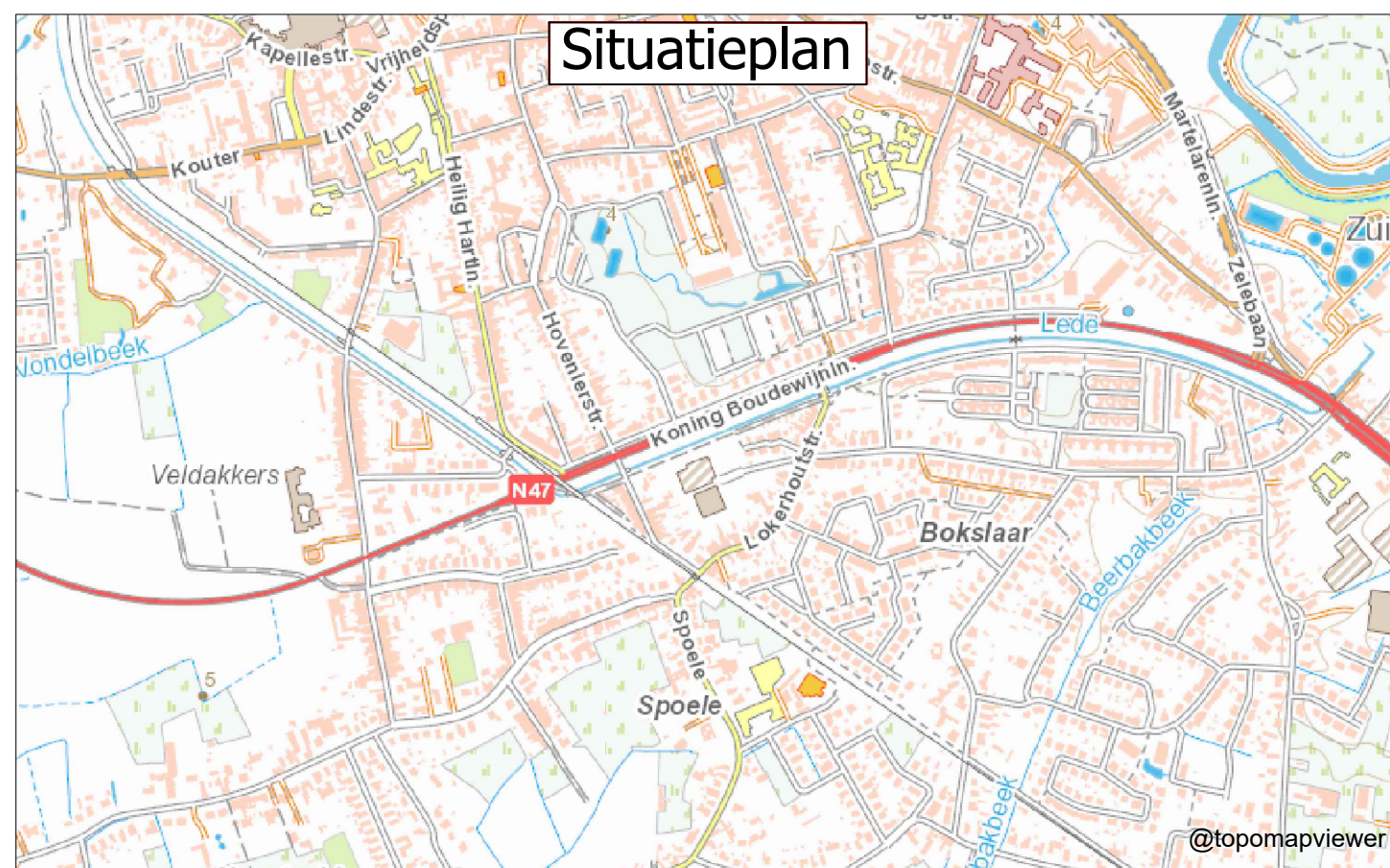
Artikel 1

Het rooilijnplan wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Rooilijn-Spoelepark.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad



COÖRDINATEN VAN DE KNIKPUNTEN
COÖRDINATENSTELSEL: LAMBERT'72

Nummer	X	Y	Nummer	X	Y
1	123483.50	198003.04	85	123651.45	197957.71
2	123488.61	197995.61	86	123651.40	197985.87
3	123462.11	197977.52	87	123647.56	197989.86
4	123465.78	197972.15	88	123544.35	197937.35
5	123489.18	197988.14	89	123541.90	197931.19
6	123492.85	197982.78	90	123559.94	197904.81
7	123499.78	197987.52	92	123592.25	197872.46
8	123502.92	197982.92	93	123651.07	197954.61
9	123469.50	197959.69	94	123653.14	197954.95
10	123467.35	197953.65	95	123641.22	197938.18
11	123472.21	197936.85	96	123640.68	197934.57
12	123508.81	197946.39	97	123647.36	197914.87
13	123512.45	197843.15	98	123649.58	197913.54
14	123598.07	197819.59	99	123661.45	197915.48
15	123603.29	197820.87	100	123663.12	197917.38
16	123622.02	197838.41	101	123664.62	197954.37
17	123651.96	197808.44	102	123662.30	197956.43
18	123658.69	197792.78	103	123667.84	197957.32
19	123661.16	197794.93	104	123666.16	197955.43
20	123655.68	197807.33	105	123664.67	197918.45
21	123680.01	197864.74	106	123666.99	197916.39
22	123680.77	197866.17	107	123685.24	197919.39
23	123682.70	197869.51	108	123686.99	197921.68
24	123684.44	197912.84	109	123680.67	197959.65
25	123666.11	197914.73	110	123677.87	197961.15
26	123701.33	197920.50	111	123670.30	197957.72
27	123701.43	197922.04	112	123723.77	197976.47
28	123690.67	197920.27	113	123753.36	197998.66
29	123688.38	197921.93	114	123771.15	198003.84
30	123681.91	197961.36	115	123756.14	197981.14
31	123683.06	197963.50	116	123778.35	198006.06
32	123706.65	197974.20	117	123758.27	197985.51
33	123721.71	197981.02	118	123780.03	197978.73
34	123754.40	197955.94	119	123745.04	197979.51
35	123712.77	197961.06	121	123759.67	197980.71
36	123716.94	197959.09	122	123640.19	197931.33
37	123719.13	197963.64	123	123636.68	197931.85
38	123721.15	197962.75	124	123593.32	197871.38
39	123722.24	197965.06	125	123623.03	197841.64
40	123721.52	197966.66	126	123643.14	197862.81
41	123745.55	197977.55	127	123643.94	197867.09
42	123776.49	197983.52	128	123634.16	197890.79
43	123786.44	197982.70	129	123634.78	197896.10
44	123787.13	197988.71	130	123645.37	197910.87
45	123786.94	197993.63	131	123645.91	197914.49
46	123786.07	197999.86	132	123648.65	197911.86
47	123785.14	198004.79	133	123647.35	197911.06
48	123783.67	198010.60	134	123635.99	197895.22
49	123782.71	198013.73	135	123635.55	197891.37
50	123669.42	197960.62	136	123645.71	197866.73
51	123652.95	197957.95	137	123647.78	197865.50
52	123652.90	197985.87	138	123657.96	197866.62
53	123647.63	197991.36	139	123661.20	197869.97
54	123623.40	197992.37	140	123662.89	197911.76
55	123618.76	197990.16	141	123680.57	197913.82
56	123596.80	197947.26	142	123646.96	197863.99
57	123581.19	197946.35	143	123645.66	197863.28
58	123537.72	198000.85	144	123624.09	197940.58
59	123530.28	198001.93	145	123651.31	197813.32
60	123505.39	197984.63	146	123654.72	197814.59
61	123498.59	197994.57	147	123658.49	197864.58
62	123499.69	197995.32	148	123657.91	197865.11
63	123494.13	198003.45	149	123591.55	197868.91
64	123496.83	198005.31	150	123565.69	197832.84
65	123493.68	198010.07	151	123566.79	197829.75
66	123503.77	197981.68	152	123598.47	197821.03
67	123470.35	197958.46	153	123602.27	197821.97
68	123468.79	197954.07	154	123620.96	197839.47
69	123473.63	197937.34	155	123522.85	197840.28
70	123510.20	197846.95	156	123523.76	197832.95
71	123512.85	197844.60	157	123508.72	197824.46
72	123559.79	197831.68	158	123496.95	197815.92
73	123564.10	197833.20	159	123446.62	197776.03
74	123590.48	197869.99	160	123460.49	197776.64
75	123557.59	197902.91	161	123459.03	197778.52
76	123506.23	197983.39	162	123458.96	197782.25
77	123535.05	197941.22	163	123459.72	197783.86
78	123538.99	197939.53	164	123498.26	197814.39
79	123579.49	197946.08	165	123510.18	197823.04
80	123536.56	197999.91	166	123533.51	197836.14
81	123531.14	198000.70	167	123535.48	197836.66
82	123623.34	197990.87	169	123779.28	198004.34
83	123619.96	197989.26	170	123784.91	198005.98
84	123588.93	197947.61			

Tabel innames

Inname nr	Afd.	perceelnr	SIE	nr	Naam eigenaar	Kadastrale aard	Kadastrale opp.	Opp. inname
1	2	B	323C		Stad Lokeren	Weiland	7400m ²	626.23m ²
2	2	B	323E		Stad Lokeren	Weiland	5591m ²	703.88m ²
3	2	B	283B		Stad Lokeren	Bouwland	17171m ²	1452.85m ²
4	2	B	297F2		Stad Lokeren	Weiland	4083m ²	339.95m ²
5	2	B	297H2		Stad Lokeren	Bergplaats	4075m ²	506.10m ²
6	2	B	297B2		Stad Lokeren	Kantoorgebouw	580m ²	119.78m ²
7	2	B	298D		Stad Lokeren	Bouwgrond	549m ²	301.24m ²
8	2	B	299G		Stad Lokeren	Huis	1303m ²	357.70m ²
9	2	B	280B		Stad Lokeren	Bouwland	8417m ²	203.18m ²

Provincie Oost-Vlaanderen
STAD LOKEREN

Lokeren Fel Naturel

Dienst omgeving
Groentemarkt 1
9160 Lokeren
tel: 09 235 32 35

Opge maakt door:
Ing. Tim Verdonck
Landmeter-expert
KAD210003

Datum opmaak: 22/12/2022

Aangebrachte wijzigingen

nr.	Aard	datum
1	1ste versie	28/01/2022

Dossiernummer:
2022-GR07

Bestandsnaam: 2022-GR07-rooilijnplan.dwg

Spoelepark ROOILIJNPLAN

Weggelegd in het stadhuis voor openbaar onderzoek vanaf
Namens het college,
De algemeen directeur

De burgemeester

Steven Verbeke Filip Antheunis

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van
De algemeen directeur

De voorzitter

Steven Verbeke Filip Antheunis

Afmetingen plangebied van 22 jaarschade 2024 GR 0001 Deelgemeente Referentienummer AAPD

554x1088 mm 1 / 500 Lokeren *

